

Iktatószám: 1521/2014.

...számú példány

Jegyzőkönyv

Készült: Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. június 6-án 8.05 órakor a Községháza Tanácstermében megtartott soron következő nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Kotzó László polgármester,
dr. Várkonyi Zoltán alpolgármester,
Balogh Kálmán,
Balogh Károly,
Kárpáti Ágnes Márta,
Winterné Holler Mónika képviselők (6 fő)

Tanácskozási joggal jelen van:

Andrásiné Marton Mónika aljegyző
Csopaki Ambrus GEOTECHNIKA 84' Kft. képviselője

Jegyzőkönyvvezető: András Attiláné igazgatási ügyintéző

NAPIREND ELŐTT

Kotzó László polgármester: Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, és Csopaki Ambrust, a GEOTECHNIKA 84' Kft. képviselőjét. Megállapította, hogy 6 fő képviselő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitotta.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Kárpáti Ágnes és Winterné Holler Mónika képviselőket javasolta.

Megkérdezte, aki Winterné Holler Mónika képviselővel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag a javaslattal egyetértett.

Megkérdezte, aki Kárpáti Ágnes képviselővel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a javaslattal egyetértett.

Kotzó László polgármester: Elmondta, az ügy sürgősségére tekintettel az ülés telefonon került összehívásra. Egy napirendi pont kerül megtárgyalásra a GEOTECHNIKA 84' Kft. bérleti szerződésének ügye.

Megkérdezte, aki a napirenddel egyetért, kézfenttartással jelezze.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a javaslattal egyetértett és a testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint határozta meg:

NAPIREND

1./ A GEOTECHNIKA 84' Kft. területbérleti kérelme

Kotzó László
polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1./ A GEOTECHNIKA 84' Kft. területbérleti kérelme

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete.)

Kotzó László polgármester: Elmondta, a tegnapi napon sürgősséggel kereste meg Csopaki Ambrus, a GEOTECHNIKA 84' Kft. részéről. Kiosztásra került a cégük által benyújtott kérelem, az ülést megelőzően a határozat-javaslat, a bérleti szerződés tervezete illetve a helyszínrre vonatkozó térképrészlet. Felkérte Csopaki Ambrust, hogy tájékoztassa őket a fejleményekről, az okokról, a felvonulás körülményeiről.

Csopaki Ambrus, GEOTECHNIKA 84' Kft.: A Nádor csatorna mederhelyreállítási munkálatainak kivitelezését nyerték meg a 100 plusz 062 és 109 plusz 162 kmszelvények között, ami a gátör háztól egy 900 m-ig tartó szakasz. Ehhez szükségük van egy területre, ahol a munkák elvégzéséhez szükséges követ tudják deponálni. Ezt a pályázatot hétfőn nyerte meg a cégük, és kedden kapták meg a munkaterületet. A hét folyamán, szerdán megkereste polgármester urat, hogy hol lenne erre alkalmas terület ekkor találták ezt a két területet. Az egyik helyen el is kezdték deponálni követ, illetve a másik helyre is borítottak már le követ, bár a szerződés még nem került megkötésre. Ennek ellenére kezdték meg a munkát, ami valószínűleg nem volt jó. A polgármester úr nagyon segítőkész volt annak érdekében, hogy minél hamarabb megkezdhesék a munkát, tudtak vele egyeztetni, hogy milyen feltételek mellett használhatnák a területet.

Kotzó László polgármester: Jelezte, hogy ezt a két helyszínt, amit bérelni szeretnének, a kiosztott térképvázlaton szeretnék megmutatni. Az egyik területet már korábban is adták bérbe ilyen célra. A másik terület a zöld terület a gátör ház mellett helyezkedik el az út másik oldalán. Ahol már most is le van borítva kő, azt egy hétig szeretné a Kft igénybe venni, a másik területet, a 811 helyrajzi számú területet pedig három hétig szeretnék igénybe venni. Ennek a bérletéről esne szó. A bérleti szerződés tervezete elkészült, illetve a határozat javaslat is. A bérleti szerződésben 80.000 Ft szerepel, a Geo Technika által felajánlott összeg 80.000 Ft + Áfa. Említette Csopaki Ambrusnak is, hogy nagyon rossz tapasztalatai voltak az előző bérlő cég munkálatai kapcsán, ugyan korrekt volt maga a folyamat, csak a vége nem. Abban egyeztek, meg hogy a helyreállítási munkálatokat elvégzik, ami nem történt meg. Ebbe a dologba nem szeretnének még egyszer belefutni, ezért is szeretnék, hogy ez még egyszer ne forduljon elő.

Csopaki Ambrus, GEOTECHNIKA 84' Kft.: Közlekedési szempontokat figyelembe véve választották a területeket. Ezért is úgy kérték, hogy azt a munkaterület egy hétre bérelnék, ahol leborítottak egy kocsi követ. Ott is rendet raknak. Elmondta, hogy a GEOTECHNIKA Kft. a korábbi bérlővel, a Szekszárd Paksi Kft.-vel kapcsolatban áll, a két cégnek egy tulajdonosa van.

Balogh Károly képviselő: Eddig sem volt probléma az ígérettel, többször is megígérték a korábbi bérlők, hogy rendezik majd a területet, mégsem történt meg. Ezt a területet ismerik. Ezt viszont az előző bérlők nem voltak hajlandók el ismerni még szóban sem.

Andrásiné Marton Mónika aljegyző: A bérleti díjnál nincs ÁFA. Az ingatlan-bérleteztetés alapesetben – az Önkormányzat esetében is – adómentes. Tehát itt egy a bérleti díja ÁFA nélküli összeg. Felhívta a figyelmet arra, hogy a szerződés-tervezet 80.000 Ft-ot tartalmaz.

Balogh Károly képviselő: A korábbiakból egy-két hónapos bérletre emlékszik, ami egy komoly összeg volt, félmillió nagyságrend volt talán a legkevesebb. Ott hosszabb időszakra bérelték a területet.

Az nagyobb munka volt, mint ami most várható. Az a véleménye, hogy a deponálás körüli bonyodalmak nem hiányoznak a falunak és ezt 80.000 Ft-al nem lehet meg fizetni, még akkor is ha ez egy hónapos bérleti díjnak nem tűnik kevésnek. Nem mindegy az sem, hogy a területnek mekkora részét fogják használni majd. Gépforgalommal is számolni kell. A helyreállítási munkára nekik kell majd mondani, hogy jó, de a régre nem volt ez elmondható. A területet rendben kell visszacapniuk.

Kotzó László polgármester: A településen meghatározott bérleti díjak vannak. Egy ekkora területnél komolyabb összeget várhatnának el.

Balogh Károly képviselő: Ő garanciát várna rá. Higgyék el, hogy ez úgy lesz helyre állítva, ahogy ők azt szeretnék? 200.000 Ft kauciót javasol letenni, annak biztosítása érdekében, hogy a helyreállítás megfelelően megtörténik majd. Ha valami nem stimmel, akkor az Önkormányzat költsége lesz a helyreállítás. Ő a kaució letétele mellett látja biztosítottnak a helyreállítást. A bérleti díjként felajánlott összeget kevésnek tartotta.

Kotzó László polgármester: Megkérdezte a Kft. képviselőjét, mi a véleménye a kaucióval kapcsolatban.

Csopaki Ambrus, GEOTECHNIKA 84' Kft.: Szerinte nincs akadálya. Az a véleménye hogy a kaució maga a bérleti szerződés.

Kotzó László polgármester: A bérleti szerződést eddig is mindig megkötötték. Jogi útra nem akarták terelni. Indokolt, hogy legalább valami garanciája legyen. Pont azért mert ez megtörtént és pontosan ugyan arról volt szó, mint most.

Csopaki Ambrus, GEOTECHNIKA 84' Kft.: Füvesíteniük kell, az álló partot, a bérelt területeken a füvesítés is megoldható. Tehát ahol dolgoznak, vissza kell hogy füvesítsenek. Hordanánk oda földet töltésnek.

Kotzó László polgármester: Javaslatlalt élte. Olyan munkákat végez a Kft., amiket el kell végezni, ez mindenkinek az érdeke, nem is akarják ezt meggátolni. A Geo Technika 84 Kft által javasolt összeg 100.000 Ft-ról szól, ha áfáról nem beszélnek. Javasolta, hogy minden megkezdett hónapra a terület 100.000,- Ft bérleti díjat határozzon meg. A garancia fontossága miatt a terület a Kft-től 200.000 Ft kauciót kér, ha a helyreállítási munkálatok megtörténtek, akkor megnézik a területet és a kaució visszajár. Kérte, hogy rögzítsék a bérlet időtartamának időpontjait.

Andrásiné Marton Mónika aljegyző: Kérte, a bérleti szerződés végét beszéljék meg.

Balogh Károly képviselő: Ha július 30-ig visszacapjuk a területet, akkor marad a 100.000 Ft költség és a kauciót visszaadják, de ha nem megy le a munka július 1-ig akkor meg kezdődött egy újabb hónap. A bérlet vége a terület visszaadásának időpontja legyen.

Csopaki Ambrus, GEOTECHNIKA 84' Kft.: Jelezte, a 100.000,- Ft bérleti díjat nem tudják vállalni. Kérte, hogy maradjanak a 80.000 Ft-ban, mert nem tudja az áfát visszaigényelni. Hétfői napon leteszik a kaució összegét.

Kotzó László polgármester: Összefoglalta az elhangzottakat. A bérleti díj tehát 80.000,- Ft hónaponként, 200.000,- Ft kaucióval. Megkérdezte, aki elfogadja ezzel a bérleti szerződést, kézfelemeléssel szavazzon.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

65/2014. (VI. 06.) képviselő-testületi határozat

Ősi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Geotechnika '84 Víz- és Csatorna Építő Kft. Ősi, 792 hrsz-ú és 811 hrsz-ú területre vonatkozó kérelmét megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

Ősi Község Önkormányzata a területet kő deponálása céljára a Kft. részére bérbe adja, az alábbi feltételekkel:


1. A bérleti szerződés időtartama a szerződés aláírásának napjától a terület Bérbeadó részére való visszaadásának napjáig tart.
2. Az ingatlanok bérleti díja a bérlet minden megkezdett hónapjára 80.000,- Ft/hó. A bérleti díjat a bérlő tárgyhoz 10. napjáig, Ősi Község Önkormányzatának Raiffeisen Banknál vezetett, 12081000-00116096-00100006 számú számlájára köteles befizetni.
3. A bérlő **köteles betartani a terület használata során a balesetvédelmi, biztonsági előírásokat** (közútnál forgalomirányítók, közúti forgalom szabályainak megtartása, közút tisztaságának biztosítása).
4. A területet a bérlő eredeti állapotába köteles helyreállítani. Annak biztosítása céljából, hogy bérlő a bérelt területeket azok használatának megszűnését követően eredeti állapotában adja vissza bérbeadó részére, kézpénzben átad **200.000,- Ft összegű kauciót a szerződés aláírásával egyidejűleg.**

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően a területre vonatkozó, határozat mellékletét képező bérleti szerződést a Geotechnika '84 Víz- és Csatorna Építő Kft-vel kösse meg.

Felelős: Kotzó László polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

További bejelentés, észrevétel nem hangzott el. A polgármester az ülést 8.35 órakor bezárta.


Kotzó László
polgármester

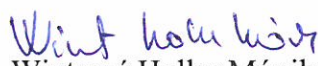



Andrásiné Marton Mónika
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Kárpáti Ágnes
képviselő




Winterné Holler Mónika
képviselő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Ősi Község Önkormányzata** (Székhely: 8161 Ősi, Kossuth L. u. 40., Képviseli: Kotzó László polgármester) mint tulajdonos – a továbbiakban **bérbeadó** -, másrészről a **Geotechnika '84 Víz- és Csatorna Építő Kft.** (Székhely: 7171 Sióagárd, Kossuth L. u. 59., adószám: 11295688-2-17, Képviseli: Kollerné Szűcs Eszter ügyvezető) mint bérlő – a továbbiakban: **bérlő** – - a továbbiakban együtt: Felek – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.)Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az Ősi, 792 hrsz. alatt nyilvántartott és 811. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban: bérlemény).
- 2.)Bérbeadó a jelen megállapodással bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban meghatározott ingatlant **kő deponálása céljából**.
- 3.)A bérleti szerződést Felek jelen szerződés aláírásától kezdődően, **a terület Bérbeadó részére való visszaadásának napjáig** terjedő időtartamra kötik meg.
- 4.)A bérleti díj a bérlet **minden megkezdett hónapjára 80.000,- Ft, azaz Nyolcvanezer 00/100 forint**. A Bérlő a bérleti díjat **a szerződés aláírását követő 5 napon belül** köteles megfizetni Bérbeadó Raiffeisen Banknál vezetett 12081000-00116096-00100006 számú számlájára.
- 5.)A bérlő bérbeadó részére jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kézpénzben átad **200.000,- Ft összegű kauciót**, mely az Ősi Polgármesteri Hivatalnál kerül letétbe. Az összeg célja annak biztosítása, hogy bérlő a bérelt területeket azok használatának megszűnését követően eredeti állapotában adja vissza bérbeadó részére. A kaució teljes összege bérlő részére visszafizetésre kerül azon a napon, amikor a használat megszűnését követően a területek az eredetinek megfelelő állapotban visszaadásra kerültek bérbeadónak. Bérbeadó a fenti összeg átvételét elismeri és nyugtázza.
- 6.)Bérbeadó a bérleményeket a bérleti szerződés aláírásának napján bocsátja a bérlő birtokába. A Bérlő kijelenti, hogy a bérelni kívánt területeket megismerte, azokat a területek tulajdonságainak ismeretében veszi bérbe, a területeken áthaladó közművek (ivóvíz, és villanyvezeték-hálózat, stb.) épségének megtartására külön figyelmet fordít. Amennyiben ezekben kár keletkezik a bérlet időtartama alatt, a helyreállítás költségei bérlőt terhelik. Bérlő helyreállítási és kártérítési felelősséggel felel a területek megközelíthetőségét biztosító közterületek állapotáért is, amennyiben ezekben neki felróható okból kár keletkezik, bérlőt azonnali helyreállítási kötelezettség terheli.
- 7.)**Bérlő** a bérlemények használata során **köteles betartani** az ott végzett tevékenységre vonatkozó jogszabályokat, előírásokat, különös tekintettel a balesetvédelmi, biztonsági előírásokra (közútnál forgalomirányítók biztosítása, a balesetmentes közlekedés érdekében a közút tisztaságának biztosítása, közúti forgalmi szabályok megtartása). Bérlő köteles a tevékenysége során a bérleményeken esetlegesen keletkezett károkat elhárítani, a keletkezett kárért kártérítési felelősséggel felel.
- 8.)Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés rendelkezéseinek betartását ellenőrizni.

9.) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemények 2. pontban meghatározott célra való használatának befejezését követően szerződés megszűnése napján a bérleményt Bérlő birtokába visszaadja. Bérlő köteles a bérleményt a használatot követően eredeti környezeti állapotába visszaállítani, és a Bérbeadónak helyszíni bejárás során átadni.

10.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos jogvitájukat elsődlegesen tárgyalásos úton kísérik meg rendezni.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a bérletre vonatkozó szabályai az irányadók. Felek esetleges jogvitájuk esetére kikötik a Veszprémi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Ö s i, 2014. június

Kotzó László
polgármester
Ősi Község Önkormányzata

Kollerné Szűcs Eszter
Geotechnika '84
Víz- és Csatorna Építő Kft